



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ-225/2024

Дана 13. 11. 2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Жељко Мићковић**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ [REDACTED] чији је пуномоћник адв. Ивана Шутало-Мезеи, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.94, **Гордана Мићковић**, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ [REDACTED], ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу посл. бр. И-664/2016 од 22.06.2016.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања и то:

- Непокретности уписане у лист непокретности број 2011 К.О. Врбас – град - зграда без земљишта, породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту од 95 м2, изграђена на катастарској парцели број 7663, у улици ЈНА бр. 34 у Врбасу, у приватној својини извршног дужника Жељко Мићковић, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ [REDACTED], обим удела ½ идеална дела и извршног дужника Гордана Мићковић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ [REDACTED], обим удела ½ иделана дела,

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком Основног суда у Врбасу посл. бр. И 664/2016 од дана 23. 08. 2017. године у износу од 3.472.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности непокретности, што износи 1.041.600,00 динара.

Констатује се да је решењем Основног суда у Врбасу посл. бр. И 664/2016 од дана 14. 11. 2022. године утврђено ступање извршних дужника Жељко Мићковић, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ [REDACTED], Гордана Мићковић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ [REDACTED], као наследника ранијег извршног дужника пок. Рајка Мићковића, бившег из Врбаса, те да је наведено решење постало правноснажно.

Јавна продаја одржаће се дана **12. 12. 2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од **10% утврђене вредности** непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И. 225/2024.**

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, као и на огласној табли Основног суда у Врбасу, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 225/2024.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што су извршни дужници дужани омогућити.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић